


Horecapaviljoen Haarrijnseplas	memo 
Aan: Commissie Omgevingskwaliteit	Datum 13-12-2024
Van: Urbis (supervisor Haarrijn)	Onderwerp: Memo indiening DO Horecapaviljoen Haarrijnseplas

Aanleiding en proces

Er zijn in het voorjaar van 2024 drie inzendingen ingediend voor de selectie van het Horecapaviljoen Haarrijnseplas. De inzending van Utrechtse Horecagroep behaalde hierbij het hoogste aantal punten. Voor het onderdeel 'Beeld' scoorde het ontwerp het maximale aantal punten (24 punten). Hierbij werd beoordeeld op *Architectuur* (aantrekkelijke uitstraling qua vorm, volume en materialisatie, aansluiting beeldkwaliteit Haarrijn, aansluiting landschap), *Kwaliteit* (kwaliteit in materialisatie en detaillering) en *Inrichting kavel en aansluiting omliggende openbare ruimte*. Al deze onderdelen werden beoordeeld als zeer goed.

Na de voorlopige selectie heeft een verificatiegesprek plaatsgevonden met hier opvolgend een definitieve selectie. Vervolgens zijn er gedurende de uitwerking naar DO 6 planteam-bijeenkomsten geweest. Hierin is de voortgang van het ontwerp besproken en zijn tussentijds onderdelen aangepast.

Vorm, volume en materialisatie

Het paviljoen heeft een heldere vormgeving. Het concept bestaat uit een samenhangend ensemble van verschillende volumes met uitstekende dakvlakken die verwijzen naar bomen. Dit resulteert in een ontwerp met een bijzondere, herkenbare en speelse uitstraling. Het gebruik van hout in de gevel en constructieve elementen, de groene invulling op het dak en de curvende, organische vormtotaal versterkt de relatie naar de eerdergenoemde bomen.

Aansluiting beeldkwaliteit Haarrijn en landschap

Het ontwerp heeft een duidelijke relatie met het omliggende landschap en sluit aan op de beeldkwaliteit van de rest van Haarrijn. De organische constructie en de ronde vormen van het gebouw refereren naar de naastgelegen natuur. De houten gevel en beplanting op dak en rondom het terras passen bij het duurzame karakter van de wijk. Beplanting en aansluiting op inrichting van de strandzone is afgestemd met DS landschap (landschaparchitect Haarrijn). De verschillende volumes/hoogtes geven het gebouw een kleinschalig karakter, hierdoor ontstaat een logische balans tussen gebouw en landschap.

Kwaliteit in materialisatie en detaillering

Er worden hoogwaardige en duurzame materialen gebruikt. Materiaal, kleur en afwerking van de verschillende onderdelen is duidelijk en samenhangend. Nestkasten voor vleermuizen en mussen zijn netjes ingepast achter de gevelbekleding.

Inrichting kavel en omliggende aansluiting openbare ruimte

Het gebouw staat niet direct op het strand, maar wordt aan drie zijden omzoomd door een terras. Dit terras is vanuit buiten op vier plekken te betreden. De hoofdentree bevindt zich aan de toegangsweg naar het strand en is hierdoor goed zichtbaar vanaf de boulevard en het strand. Aan de noordzijde bevindt zich een uitgiftepunt. Op het dak is een uitkijkplatform geplaatst, deze is bereikbaar vanaf de openbare ruimte via een trap. De hoofdentree, het uitgiftepunt, de trap naar het dak en de verschillende terrastoegangen dragen bij aan een levendige uitstraling en gevarieerde overgang van gebouw naar openbare ruimte.

De dakvlakken boven het terras zorgen voor verschillende vormen van overstekken. Ook wordt het terras aan de zuidzijde deels het gebouw ingetrokken. Al deze elementen zorgen voor verschillende gradaties van beschutting van de terrassen. Dit draagt bij aan een geleidelijke overgang van openbaar naar privé en een goede aansluiting tussen het ontwerp met de openbare ruimte.

De afgeronde hoeken van het gebouw en de teruglegging van de gevel t.o.v. het dak creëren een vergroting van het zicht vanuit meerdere richtingen: vanuit de boulevard en vanaf het strand kijk je eenvoudig langs het gebouw.

Conclusie

Het DO Horecapaviljoen Haarrijnseplas laat een zorgvuldig uitgewerkt gebouw zien met hoogwaardige uitstraling die zich goed inpast in haar omgeving. Hiernaast voldoet het ontwerp aan het kavelpaspoort, het stedenbouwkundig plan en de stedenbouwkundige principes Horecapaviljoen. De supervisor gaat daarom akkoord op alle onderdelen in het DO.